



# **Dopłaty do kredytów na budowę domów energooszczędnych**

**Prezentacja I  
Zasady udzielenia dofinansowania**



# Założenia

- **Budżet:** 300 mln zł.
- **Okres wdrażania:** 2013-2018, wypłaty do 2022 r.
- **Dotacja** na częściową spłatę kapitału kredytu bankowego.
- **Za pośrednictwem banku** na podstawie umowy z NFOŚiGW.

# Warunki dofinansowania

## *Warunkiem dofinansowania jest łącznie:*

1. Osiągnięcie wymaganego **wskaźnika rocznego jednostkowego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji (EUco)** – obliczony **z uwzględnieniem wytycznych** z zał. 3 do programu.
2. Spełnienie **warunków** określonych w zał. 3 do programu:
  - minimalne wymagania techniczne;
  - spełnienie wymagań w projekcie budowlanym;
  - spełnienie wymagań przez zrealizowane przedsięwzięcie;
  - zapewnienie jakości robót budowlanych.



# Wysokość dofinansowania

## ***Domy jednorodzinne***

- NF40 -  $EU_{co} \leq 40 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$  – 30 000 zł brutto
- NF15 -  $EU_{co} \leq 15 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$  – 50 000 zł brutto

## ***Lokale mieszkalne***

- NF40 -  $EU_{co} \leq 40 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$  – 11 000 zł brutto
- NF15 -  $EU_{co} \leq 15 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$  – 16 000 zł brutto

W przypadku nie osiągnięcia zakładanego standardu NF15, dotacja może być obniżona do poziomu przewidzianego dla standardu NF40. W przypadku nie osiągnięcia zakładanego standardu NF40, dotacja nie zostanie udzielona.



# Zasady dofinansowania

- Jeśli część powierzchni domu / mieszkania, wykorzystywana będzie do **prowadzenia działalności gospodarczej** (w tym wynajmu), to **wysokość dofinansowania pomniejsza się** proporcjonalnie do udziału tej powierzchni w całkowitej powierzchni odpowiednio domu / mieszkania. W przypadku, gdy działalność gospodarcza będzie prowadzona na powierzchni przekraczającej 50% domu / mieszkania, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
- Kwota kredytu musi być **wyższa od kwoty wnioskowanej dotacji**.
- Zakończenie budowy - **do 3 lat** od dnia podpisania umowy kredytu.
- **Przedsięwzięcie nie zakończone** w momencie zawierania umowy kredytu **może być przedmiotem dofinansowania**. Konieczne jest spełnienie innych warunków, m.in. zaciągnięcie kredytu w banku współpracującym z Funduszem, sfinansowanie z tego kredytu kosztów kwalifikowanych określonych w Programie, spełnienie przez projekt budynku minimalnych wymagań technicznych, posiadanie dokumentacji procesu budowlanego (w tym fotograficznej)
- Beneficjent zobowiązany jest do uiszczenia należnego **podatku dochodowego** związanego z udzielonym dofinansowaniem.
- Beneficjent może otrzymać **jedną dopłatę** do kredytu **w ramach programu** oraz **na przedsięwzięcie** może być udzielona jedna dopłata do kredytu.





# Beneficjenci

- **osoby fizyczne** dysponujące prawomocnym pozwoleniem na budowę oraz posiadające prawo do dysponowania nieruchomością, na której **będą budowały budynek mieszkalny** (prawo własności, współwłasność użytkowanie wieczyste).
- **osoby fizyczne dysponujące uprawnieniem do przeniesienia przez dewelopera** na swoją rzecz: **prawa własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny**m albo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny **albo własności lokalu mieszkalnego**. Przez dewelopera rozumie się także spółdzielnię mieszkaniową.

Uprawnienie beneficjenta do przeniesienia na swoją rzecz praw musi wynikać z:

- umowy deweloperskiej, zawartej w formie aktu notarialnego, zawierającej zobowiązanie dewelopera do: ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przekazania jego własności na rzecz beneficjenta albo do przeniesienia na beneficjenta własności nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny albo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny;
- umowy przedwstępnej, zawartej w formie aktu notarialnego, sprzedaży i ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego albo sprzedaży i przeniesienia na rzecz beneficjenta własności nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny albo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinny;
- umowy, o której mowa w art. 9 ustawy Prawo o własności lokali, zawartej w formie aktu notarialnego, zawierającej zobowiązanie dewelopera do ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia tego prawa na rzecz beneficjenta.



# Przedsięwzięcia

## *Rodzaje przedsięwzięć:*

- budowa nowego domu jednorodzinnego;
- zakup nowego domu jednorodzinnego;
- zakup lokalu mieszkalnego w nowym budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Przez **dom jednorodzinny** należy rozumieć budynek wolno stojący albo samodzielną część domu bliźniaczego albo szeregowego, przeznaczony i wykorzystywany na cele mieszkaniowe beneficjenta, co najmniej w połowie powierzchni całkowitej.

## *Koszty kwalifikowane:*

Koszt budowy albo zakupu domu jednorodzinnego albo zakupu lokalu mieszkalnego wraz z kosztem projektu budowlanego, kosztem wykonania weryfikacji projektu budowlanego i potwierdzenia osiągnięcia standardu energetycznego. Koszty kwalifikowane obejmują te elementy budynku, które prowadzą do spełnienia kryteriów programu priorytetowego, tj:

- zakup i montaż elementów konstrukcyjnych bryły budynku, w tym materiałów izolacyjnych ścian, stropów, dachów, posadzek, stolarki okiennej i drzwiowej;
- zakup i montaż układów wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła;
- zakup i montaż instalacji ogrzewania;
- zakup i montaż instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Nie zalicza się kosztów wykończenia domu / mieszkania umożliwiających zamieszkanie.



[www.nfosigw.gov.pl](http://www.nfosigw.gov.pl)