

TVP INFO

W sobotę o godz. 11 i niedzielę o 6.40 w TVP Info **DOM MARZEŃ**, cotygodniowy cykl filmowy o budownictwie energooszczędnym i pasywnym. A w Internecie oglądaj na tvp.info/dommarzen 2.09 godz. 11 na stronie www.eko-budowanie.pl czat z Magdaleną i Michałem Muzyczkami



BUDUJ Z ENERGIA



To zdjęcie możesz również zobaczyć w 3D

FOT./ARC.BUDUJ.Z.ENERGIA



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Budując dom, dzisiaj jeszcze można wybrać metodę tradycyjną lub energooszczędną. 31 grudnia 2020 roku wybije „godzina zero” i każdy nowy dom będzie musiał spełniać kryteria energooszczędności. Niecałe siedem lat to niewiele, biorąc pod uwagę zakres zmian. Jak się do nich przygotować? Zmiany

Poznaj dom pasywny od środka

w prawie budowlanym to jedno, wsparcie finansowe, w takiej formie jak np. program NFOŚiGW – to drugie rozwiązanie. A jak przekonać przyszłych właścicieli domów i mieszkań do idei budownictwa pasywnego? Rodzina Muzyczków przekonywała się „na własnej skórze”, mieszkając w domu pasywnym. Poniżej ich opinie.

FAKTY I MITY O DOMACH PASYWNYCH



FOT./ARC.VIESSMANN

Podobno w domu pasywnym mieszka się jak w zamknięciu, bo nie wolno otworzyć okien, a drzwi tylko na tyle, żeby się przemknąć do środka. Podobno w takim domu trudno o intymność, bo wszystko jest automatyczne. Podobno dom pasywny ma tak grube ściany, jak bunkier... To niektóre opowieści o domach pasywnych: fakty czy mity? Wyjaśnijmy...

Dom pasywny musi być szczelny. To fakt. Nie oznacza to jednak, że mamy zamknąć się w nim jak w termosie. Uszczelnienie domu dotyczy powietrzności, wymaganej od 1 stycznia 2009 roku (rozporządzeniem ministra infrastruktury) w nowo projektowanych budynkach – wszystkich, nie tylko pasywnych.

Okna w domu pasywnym pełnią bardzo ważną rolę. Zastosowanie potrójnej szyby oraz rolet zewnętrznych minimalizuje straty energii. Odpowiednie usytuowanie okien (duże powierzchnie od strony południowej, małe lub ich zupełny brak od strony północnej) pozwala na lepsze wykorzystanie energii promieni słonecznych.

Grube ściany w domu pasywnym to mit. Wszystko zależy od zastosowanych materiałów konstrukcyjnych i izolacyjnych (nowoczesny styropian). Dom pasywny można zbudować zarówno z betonu komórkowego, cegły i bloczki wapienno-piaskowej jak i z drewna.

Mitem jest także to, że domy pasywne są brzydkie. Dowód? Słynny Marco Polo na zdjęciu powyżej z pewnością wygląda bardzo fantastycznie, a jest budynkiem pasywnym.



FOT./ROLAND HALBE

Jakie są więc faktycznie podstawowe cechy domu pasywnego? Są to: zwrta bryła domu, doskonała izolacja cieplna, południowa orientacja pomieszczeń dziennych, energooszczędne oszklenie, nieprzepuszczanie powietrza przez przegrody zewnętrzne, wentylacja z odzyskiem ciepła, wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do ogrzania budynku oraz wody użytkowej.

Ten dom energooszczędny w Michałowicach pod Krakowem testowali przez miesiąc państwo Magdalena i Michał Muzyczkowie. Mieszkali tu ze swoim siedmioletnim synem Piotrem. Dom ma 130 m kw. powierzchni. Na zdjęciu z prawej – kuchnia z jadalnią wyposażona w energooszczędne urządzenia

Więcej www.eko-budowanie.pl

DOM DLA KAŻDEGO

W Polsce koszty budowy domu pasywnego – w porównaniu z tradycyjnym – nie są jeszcze tak atrakcyjne jak np. u naszych zachodnich sąsiadów, ale i tak lepiej spojrzeć na korzyści.

Dobrym kryterium jest porównanie rat kredytu zaciągniętego na budowę domu tradycyjnego i pasywnego – jeżeli oszczędności w domu pasywnym będą większe niż rata kredytu zaciągniętego na ich uzyskanie, inwestycja jest opłacalna. A oszczędności są duże: mniejsze koszty instalacji grzewczej, a przede wszystkim mniejsze zapotrzebowanie na energię do ogrzania pomieszczeń (1,5 l oleju lub 1,5 m sześć. gazu/m kw. powierzchni na rok) i podgrzania wody (wykorzystanie kolektorów słonecznych), co daje zmniejszenie wydatków na eksploatację.

Jest też mechanizm wsparcia – program dopłat NFOŚiGW do kredytów na budownictwo energooszczędne.

50 lub **30** tys. zł – o tyle mogą się starać osoby budujące energooszczędny dom (kwota zależy od standardu energetycznego).

16 lub **11** tys. zł – taką dotację mogą otrzymać kupujący energooszczędne mieszkanie. Uwaga! Szczegóły na stronie internetowej NFOŚiGW (e-mail: dom@nfosigw.gov.pl).

Jak się mieszka w domu marzeń?



Źródło: Polski Instytut Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej. Viessmann, materiały w ramach kampanii edukacyjnej „Energooszczędność w moim domu”

Piotrek: To były takie trochę wakacje

WSPOMNIENIA NOTOWANE ZE SŁYSZENIA: W domu najbardziej brakowało mi kolegów z przedszkola... Ale i tak było fajnie. Mogłem sobie pograć w piłkę na trawie i popluskąć się w basenie przed domem. Dowiedziałem się, co to jest rekuperacja i pompa ciepła. No i miałem zwierzątko – odkurzacz, który sam wszędzie jeździł. To były takie trochę wakacje. Teraz jestem już w swoim mieszkaniu i mam tu mniej miejsca do zabawy. Dlatego kiedyś chciałbym mieć dom.

Magda: Ekonomia i ekologia na plus

Domek z ogródkiem to miejsce, w którym chyba każdy chciałby mieszkać. A jeśli jeszcze do tego jest to dom energooszczędny, to przyjemność jeszcze się zwiększa. W naszym mieszkaniu zajmują się dbaniem o płacenie wszelkich rachunków, więc dla mnie to największy plus takiego obiektu. Jedyne, za co płacimy, to prąd, więc już samo to jest wygodne. Ale to oczywiście nie jest kwestia najważniejsza: wiem, ile moi krewni mieszkający w domkach płacą za ogrzewanie (węgiel czy olej). W przypadku domu energooszczędnego te koszty zmniejszają się przynajmniej o połowę! Co więcej, skoro nie palimy groszkiem czy czymkolwiek innym, mamy istotny wpływ na otaczające nas środowisko. Ekologia jest dla mnie dość ważna, więc to także istotny plus energooszczędnego mieszka-

nia. Takie namacalne zetknięcie z faktycznymi korzyściami dla środowiska skłoniło mnie jeszcze bardziej do starania się, także w naszym mieszkaniu, o działania proekologiczne (segregacja śmieci czy oszczędzanie prądu i wody). Co jeszcze? Na pewno rekuperacja – ciągły dopływ świeżego powietrza i brak nieprzyjemnych zapachów, np. w kuchni. Minusy energooszczędnego domu? Może troszkę kwestia mitycznego nieotwierania okien, ale to też nie do końca prawda. Oczywiście, idealnie byłoby bazować tylko na rekuperacji i szczelności okien, ale otwarcie drzwi na taras i spędzenie dnia w ogródku krzywdy naszemu domowi nie zrobi. Ogólnie, energooszczędny dom to ekonomia i ekologia, więc jeśli mamy fundusze na budowę, nie ma się co zastanawiać.

Michał: Pełna i totalna wygoda

Dla mnie od zawsze marzeniem jest posiadanie własnego domu, więc bez żalu zamieniłbym mieszkanie w bloku na coś bardziej indywidualnego. Natomiast wiem, że wtedy trzeba pamiętać na przykład o kupnie węgla i paleniu w kotłowni, co stanowi sporą uciążliwość. W domu energooszczędnym takich problemów nie ma – tak naprawdę przez ten miesiąc nie musiałem się martwić o nic, bo wszystko działało w pełni automatycznie. Jedyne, o czym musiałem pamiętać, to żeby w przypadku wizyty gości podkreślić działanie rekuperatora (czyli wentylacji), a kiedy dni były naprawdę upalne, odwrócić obieg w pompie ciepła, aby podłoga dawała przyjemny chłód. Oczywiście, problem pojawia się, gdy mamy chwilową przerwę w dostawie elektryczności, bo w zasadzie wszystkie urządzenia dzia-

łają w oparciu właśnie o prąd. Natomiast nawet wtedy tragedii nie ma – taki odpowiednio zaizolowany dom wychładza się bardzo wolno, więc do czasu naprawy usterki temperatura jakoś drastycznie by nie spadła. Ale tak czy owak, tutaj postawiłbym na własne źródła energii elektrycznej (np. fotowoltaika) – to takie moje marzenie, żeby być tym słynnym „prosumentem”. Wielu myśli, że dom energooszczędny to wielkie koszty budowy, ale trzeba pamiętać, że istnieją możliwości dofinansowania jej ze strony państwa, podobnie jak różnych urządzeń korzystających z odnawialnej energii. Podsumowując, mieszkać w domu energooszczędnym to pełna i totalna wygoda, możliwość niezaprzątania sobie myśli jakimikolwiek kwestiami związanymi z codziennym funkcjonowaniem budynku.



Dom dla Każdego

Partner strategiczny

WBK | Bank Zachodni WBK

Partner:

VISSMANN