

TVP INFO

W sobotę o godz. 11 i niedzielę o 6.40 w TVP Info **DOM MARZEŃ**, cotygodniowy cykl filmowy o budownictwie energooszczędnym i pasywnym. A w Internecie oglądaj na tvp.info/dommarzen 19.08 godz. 13 na stronie www.eko-budowanie.pl czat z Andrzejem Jurkiewiczem, audytorem energetycznym, wykładowcą Politechniki Śląskiej



BUDUJ Z ENERGIA



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Od początku 2009 roku obowiązuje w Polsce unijna dyrektywa w sprawie charakterystyki energetycznej budynków, która wprowadza obowiązek wykonania świadectwa energetycznego dla wszystkich nowych domów oraz budynków sprzedawanych i wynajmowanych, a także poddawanych gruntownej modernizacji. Ponieważ od 2020 roku budynki o niemal zerowym zużyciu energii będą standardem, ogromne znaczenie ma ewolucyjny rozwój budownictwa energooszczędnego. Mówię wprost: dzisiaj, gdy kładziemy nacisk na oszczędność energii oraz w obliczu wciąż wzrastających cen za jej zużycie – staramy się budować domy w taki sposób, aby jak najbardziej ograniczyć straty ciepła. Dlatego w budownictwie pasywnym i energooszczędnym coraz częściej zleca się wykonanie badań termowizyjnych przed oddaniem domu do użytkowania. Sam dokument, jakim jest certyfikat energetyczny, to wymóg prawny. Bez niego nie uzyskasz pozwolenia na użytkowanie! Ale jest też audyt energetyczny i właśnie termowizja, którą warto wykonać, aby zyskać pewność, że mamy energooszczędny dom.

Prześwietlony dom z certyfikatem energetycznym

Więcej www.eko-budowanie.pl

Co widzi i oceni termowizja?



Obraz zapisany kamerą termowizyjną jest w stanie przedstawić naszym oczom znacznie więcej, niż jesteśmy w stanie zobaczyć normalnie. Ta nowoczesna metoda pomiaru izolacyjności termicznej budynku jest w stanie wychwytać wszelkie niedociągnięcia ekipy ocieplającej dom, czy montującej stolarkę okienną lub drzwiową. Zdjęcia najlepiej jest wykonywać zimą, kiedy na zewnątrz jest temperatura poniżej 5 stopni C, a w pomieszczeniach około +20 stopni C. Właśnie wówczas są one najbardziej wiarygodne. Za pomocą termogramów sprawdzimy: izolacyjność termiczną fundamentów domu, poprawność wykonania izolacji poddasza, ciągłość termiczną wieńców, poprawność montażu oraz izolacyjność okien, drzwi, bram garażowych, grubość ocieplenia i różnice w niektórych miejscach, poprawność zastosowania materiału izolacyjnego.



Badania termowizyjne mają za zadanie sprawdzić izolacyjność cieplną domu. Prawa strona domu na zdjęciu powyżej widziana jest ludzkim okiem, natomiast lewa – okiem kamery termowizyjnej

Prawo i praktyka

Andrzej Jurkiewicz, audytor energetyczny

W zasadzie dla każdego nowego budynku, ale także przy sprzedaży lub wynajmie mieszkania lub budynku, powinniśmy wykonać świadectwo charakterystyki energetycznej. Dokument taki powinna sporządzić osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia. W praktyce jednak nie do końca egzekwuje się konieczność sporządzenia tych świadectw. Dodatkowo zastosowana metodyka liczenia oraz podawane wskaźniki zużycia energii niewiele mówią o stanie faktycznym, gdyż liczymy tutaj tzw. energię pierwotną, która jest często zupełnie inna niż ta zużywana w rzeczywistości. W dokumencie pomija się aspekt ekonomiczny (koszty zużycia energii w budynku), który dla potencjalnego Kowalskiego jest najważniejszy.



Należy także dodać, że polskie przepisy są mało konsekwentne i dopuszczają do użytkowania nowe budynki, które nie spełniają warunku minimalnego wskaźnika zużycia energii wykazanego w świadectwie. Taka sytuacja powoduje, że świadectwa charakterystyki energetycznej są tylko formalnym dokumentem, który trzeba w niektórych przypadkach wykonać, ale którego wartość informacyjna jest w zasadzie obojętna dla potencjalnego użytkownika budynku czy mieszkania.

Wojciech Caruk, dyrektor techniczny Skanska Residential Development Poland

Wprowadzone przez NFOŚiGW standardy NF40iNF15 muszą spełnić domy i mieszkania, aby otrzymać dopłatę do kredytu. Mam nadzieję, że te standardy staną się tak popularne jak na przykład Code for Sustainable Homes w Wielkiej Brytanii i przygotowują polski rynek nieruchomości do zmieniającego się prawa. W 2020 r. wszystkie nowo powstające budynki powinny odznaczać się prawie zerowym zapotrzebowaniem na energię. To może stanowić wyzwanie. Doświadczenia z krajów skandynawskich, Wielkiej Brytanii czy Czech,



pokazują, że budownictwo energooszczędne może rozwinąć się na szerszą skalę, a niezależne systemy certyfikacji obiektywnie potwierdzają wysoki standard budynków. Kupując taki dom, wiemy, że będziemy płacić niższe rachunki za prąd i ogrzewanie oraz przebywać w bezpiecznych dla zdrowia wnętrzach.

DOM DLA KAŻDEGO

- Po co jest nam potrzebny audyt energetyczny i co powinien zawierać?
- Audyt to dokument zawierający analizę techniczno-ekonomiczną ulepszenia budynku. Inaczej, jest to ekspertyza dotycząca podejmowania i realizacji przedsięwzięcia zmniejszających koszty ogrzewania.
- Celem audytu jest zalecenie konkretnych, optymalnych rozwiązań (technicznych, organizacyjnych, formalnych) wraz z określeniem ich opłacalności.
- Audyt energetyczny określa zatem zakres oraz parametry techniczno-ekonomiczne przedsięwzięcia związanego z pracami dotyczącymi termomodernizacji i zmniejszającego: koszty ogrzewania budynku, koszty uzyskania ciepłej wody użytkowej, koszty wentylacji i klimatyzacji.
- Audyt potrzebny jest w przypadku modernizacji budynku, bo w nim wskazuje rozwiązania optymalne (szczególnie z punktu widzenia kosztów realizacji całego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii), mówiące co należy zrobić i jakie działania przeprowadzić pod względem technicznym, aby przyniosły najwyższe korzyści ekonomiczne.
- Audyt energetyczny jest również niezbędny do ubiegania się o premię termomodernizacyjną, która stanowi do 20 proc. kredytu zaciągniętego na potrzeby realizacji inwestycji.
- Główne źródła dotowania termomodernizacji to: Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2007-2013, NFOŚiGW oraz WFOŚiGW w poszczególnych regionach.



Dom dla Każdego

Źródła: Polski Instytut Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej, Skanska, materiały w ramach kampanii edukacyjnej „Energooszczędność w moim domu”

Kto pyta, nie błądzi, czyli... Jak zdobyć świadectwo?

Co to jest świadectwo charakterystyki energetycznej?

To dokument inaczej nazwany też certyfikatem energetycznym, który sporządzany jest na podstawie oceny energetycznej, polegającej na określeniu zintegrowanej charakterystyki energetycznej, która wskazuje wielkość zapotrzebowania na energię potrzebną do zaspokojenia potrzeb związanych z użytkowaniem lokalu lub domu (energii na potrzeby ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej, wentylacji i klimatyzacji, a w przypadku budynków użyteczności publicznej – również oświetlenia).

Od kiedy obowiązują certyfikaty?

Większość państw UE wprowadziła je do końca 2006 roku. W Polsce zostały wprowadzone certyfikaty energetyczne dla nieruchomości w 2009 roku. Certyfikat energetyczny jest więc obowiązkowy dla wszystkich nowo powstałych nieruchomości, a także używanych – wprowadzanych do obrotu (sprzedawanych lub wynajmowanych) oraz dla tych budynków, gdy w wyniku przebudowy lub remontu uległa zmianie ich charakterystyka energetyczna.

Jak długo ważny jest certyfikat energetyczny?

Certyfikat energetyczny jest ważny przez 10 lat. Trzeba jednak pamiętać, że jeśli w tym czasie nastąpiła przebudowa lub modernizacja budynku zmieniająca jego charakterystykę energetyczną, traci ważność świadectwo i należy wykonać ponownie.

Co zawiera certyfikat energetyczny?

Podane są w nim podstawowe informacje o obiekcie (np. data ważności świadectwa i podstawowe dane budynku, adres, powierzchnia użytkowa itd.) oraz wskaźniki obliczeniowe, tj.: EP – zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną, EK – zapotrzebowanie na energię końcową oraz WT – referencyjne zapotrzebowanie na energię zgodne z warunkami technicznymi obowiązującymi w roku wystawienia świadectwa energetycznego. Na stronie drugiej przedstawiona jest szczegółowa informacja techniczno-użytkowa budynku. Następnie pozycje zawierają zapotrzebowanie na energię pierwotną i końcową z rozbiorem na poszczególne rodzaje wykorzystywanej energii oraz jej przeznaczenie.

Ile kosztuje certyfikat energetyczny?

W zależności od stopnia skomplikowania projektu i wielkości budynku, certyfikat może kosztować od 500 zł do kilku tysięcy zł za nieruchomości. Cenę ustalają certyfikator i zleceniodawca na zasadach rynkowych.

Na jakim etapie budowy starać się o certyfikat?

Po zakończeniu prac budowlanych, zainstalowaniu wszystkich instalacji i urządzeń należy wykonać certyfikat energetyczny, bo jest to jeden z koniecznych warunków zakończenia budowy oraz otrzymania pozwolenia na użytkowanie nowo wybudowanej nieruchomości.

Jak przeczytać certyfikat?



Czy z certyfikatu można wyczytać, który budynek jest bardziej energooszczędny w porównaniu do innego? Na certyfikacie znajduje się wskaźnik energii pierwotnej (EP), który można porównywać z tzw. wskaźnikiem referencyjnym EP. Ale najistotniejsze dane na temat energetycznych właściwości domu są na drugiej stronie świadectwa – informacje o jednostkowym zapotrzebowaniu na energię użytkową (wskaźnik EU). To wielkość mówiąca o jakości energetycznej budynku od strony technicznej. We wskaźniku EU zawarte są m.in. informacje o tym, jaką izolacyjność cieplną mają poszczególne przegrody budynku (ściany zewnętrzne, okna itd.), na ile skutecznie wyeliminowano wpływ mostków cieplnych, czy zastosowano wentylację z rekuperacją – czy bez, w jaki sposób zaprojektowano bryłę budynku, jest zwarta czy rozłożysta, czyli cechy, które świadczą o energooszczędności budynku.

Partner strategiczny



Bank Zachodni WKB

Partner:



ZA TYDZIEŃ: Ile zyskasz na domu energooszczędnym