

TVP INFO



W sobotę o godz. 11 i niedzielę o 6.40 w TVP Info DOM MARZEŃ, cotygodniowy cykl filmowy o budownictwie energooszczędnym i pasywnym. A w Internecie oglądaj na tvp.info/dommarzen xx.xxo godz. 11 na stronie www.eko-budowanie.pl czat ZXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



BUDUJ Z ENERGIA



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Za niespełna osiem lat, kupując nowy dom lub mieszkanie, nie będziemy musieli sprawdzać jego standardu energetycznego, bo na rynku pierwotnym dostępne będą jedynie budynki „o niemal zerowym zużyciu energii”. Wynika to z dyrektywy UE w sprawie charakterystyki energetycznej budynków. Prace nad dostosowaniem dyrektywy do polskiego prawa już trwają. Tymczasem, im bliżej 2020 roku, tym częściej pada pytanie, czy przeciętnego Kowalskiego będzie na taki dom stać?

Kto nam pomoże budować pasywne domy?

W Polsce idea budownictwa zrównoważonego o wysokim standardzie energetycznym, w tym także pasywnego, rozwija się powoli. Ważne, że się rozwija, i że są już mechanizmy finansowego wsparcia dla budownictwa energooszczędnego i pasywnego. Najnowszym, który ma zachęcić i przygotować inwestorów, deweloperów, projektantów oraz wykonawców do wymagań unijnej dyrektywy, jest program dopłat do kredytów na domy i mieszkania energooszczędne Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Jak działa i jak się sprawdza?

Więcej www.eko-budowanie.pl

Próba generalna

Rozmowa z **Witoldem Maziażem**, rzecznikiem prasowym NFOŚiGW



Aby budownictwo energooszczędne mogło się rozwijać, potrzebne są rozwiązania systemowe. Czy program NFOŚiGW jest takim rozwiązaniem?

Raczej ma on charakter pilotażowy. Wyprzedza bowiem prawo budowlane obowiązujące obecnie w Polsce. Aby wybudować dzisiaj dom zgodnie z normami budowlanymi, trzeba budować go w założeniu, że zużywa około 100 kWh energii na m kw. w ciągu roku. Natomiast program zachęcający tych Polaków, którzy chcą wydać trochę więcej pieniędzy i wybudować cieplejszy budynek, powoduje, że chcemy, aby zużycie energii wynosiło w granicach 40-45 kWh na m kw. w ciągu roku. Proszę też pamiętać, że to założenie może być traktowane jako okres przejściowy do znacznie bardziej wyśrubowanych parametrów zgodnych z normami budowlanymi, kiedy po 2020 r. będziemy musieli budować domy niemal zeroenergetyczne.

Jaka jest więc idea programu?

Z jednej strony, chcemy wskazać inwestorom, że opłaca się budować cieplejsze domy. Z drugiej, chcemy zwrócić się do producentów, aby wytwarzali coraz lepsze materiały. Zwracamy też uwagę deweloperom, by trochę inaczej podeszli do produktów, jakimi dysponują, czyli mieszkań. Dane rynkowe wskazują, że mamy obecnie ok. 127 tys. mieszkań do sprzedaży. Widać więc, że deweloperzy chcą budować taniej i szybko sprzedawać. My proponujemy, żeby zastanowić się i być może zmodernizować tę ofertę, wprowadzić na rynek coś,

co jest trochę inne, a z drugiej strony bardziej atrakcyjne dla klienta, który będzie płacił co miesiąc mniejsze opłaty niezbędne do tego, żeby budynek mógł funkcjonować.

To na teraz. Wkrótce nie będzie wyboru...

Dlatego traktujemy obecny program jako swego rodzaju próbę generalną, która pozwoli na swobodniejsze, spokojniejsze, bardziej płynne przejście do wprowadzenia parametrów zaproponowanych przez UE Polsce.

Program ruszył w II kwartale tego roku. Sprawdza się?

Opinie ekspertów w zakresie naszej oferty są czasami radykalne. My zapyaliśmy Polaków, czy chcą budować domy energooszczędne i pasywne, i chcą mieć z tego zyski? Badania wykazały, że tak. Przyjęto więc złoty środek między stanem prawnym na dzisiaj i po 2020 roku. Na obecnym etapie wydaje się to być najbardziej racjonalnym rozwiązaniem.

Z konkretnymi zaletami?

Jeśli chodzi o dopłaty w wymiarze oszczędności energetycznej, to bez wątpienia jest to bezprecedensowa sytuacja na rynku. Oferta jest ciekawie skonstruowana, bo dedykowana jest Polakom, którzy chcą budować domy i kupować mieszkania. Nie pośrednikom, lecz ludziom, którzy będą właścicielami domów przez całe lata.

Jak to robią w Niemczech?



Przygotowując się do zmian w prawie budowlanym, wiele krajów europejskich od lat wprowadza mechanizmy promujące budownictwo energooszczędne i pasywne. W Niemczech państwowy bank rozwoju Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) proponuje inwestorom nisko oprocentowane pożyczki na okres do 30 lat oraz granty sięgające 75.000 euro. Wysokość wsparcia ściśle powiązana jest z uzyskanym stopniem efektywności energetycznej. W przypadku budynku z rocznym zużyciem energii na poziomie 40 procent, inwestor otrzymuje (oprócz nisko oprocentowanego kredytu) dodatkowo grant w wysokości 10 procent pożyczkowej w banku kwoty. O skuteczności systemu wsparcia dla projektów energooszczędnych świadczy fakt, iż spośród ok. 40 tys. budynków pasywnych wzniesionych na świecie, połowa znajduje się właśnie w Niemczech.

Jaki mamy budżet w Polsce?



W Polsce idea budownictwa o wysokim standardzie energetycznym wspierana jest m.in. przez NFOŚiGW w ramach programu dopłat do kredytów na budowę domów energooszczędnych. Osoby budujące pasywny lub energooszczędny dom, w zależności od standardu energetycznego, mogą otrzymać 50 lub 30 tys. zł dotacji, natomiast kupujące energooszczędne mieszkanie – 11 lub 16 tys. zł. Dofinansowanie ma formę częściowej spłaty kapitału kredytu bankowego, który można otrzymać w jednym z 7 banków współpracujących z NFOŚiGW. Są to: Bank Ochrony Środowiska S.A., Bank Polskiej Spółdzielczości S.A., Deutsche Bank PBC S.A., Getin Noble Bank S.A., SGB-Bank S.A., Bank Zachodni WBK S.A., Nordea Bank Polska S.A. Budżet programu to 300 mln zł. Pieniądze te pozwolą na budowę około 12 tysięcy energooszczędnych jednorodzinnych domów i mieszkań w budynkach wielorodzinnych.

Finansowe zielone światło dla zielonej energii w domu

Jolanta Lessig, kierownik komunikacji marketingowej na Europę w NSG Group



W większości państw europejskich rozwój budownictwa zrównoważonego wspierany jest przez odpowiednie zachęty prawne i finansowe. Jako producent szkła dla budownictwa uważamy, że również w Polsce jest to niezbędne. Istniejące programy, takie jak wprowadzony przez NFOŚiGW program dopłat do kredytów na zakup i montaż kolektorów słonecznych (2010r.) oraz program dopłat do zakupu domów i mieszkań energooszczędnych (2013 r.), a także preferencyjne pożyczki bankowe na zakup np. termoizolacyjnych okien czy pomp ciepła, powodują wzrost popularności energooszczędnych rozwiązań. Wciąż jednak pomoc ta jest zbyt mała, by zniwelować różnicę kosztów między bu-

downictwem tradycyjnym a energooszczędnym. Dlatego kluczem jest dalsze wspieranie wykorzystywania energii ze źródeł odnawialnych na szerszą skalę. Dodatkowe mechanizmy powinny uwzględnić np. ulgi podatkowe na zakup rozwiązań do pozyskiwania darmowej energii, szczególnie układów hybrydowych (wykorzystujących skojarzoną energię, np. promieniowania słonecznego, wiatru i biomasy), które w naszym klimacie mogą zapewnić budynkom równomierne zaopatrzenie w „zieloną” energię przez cały rok.

Sylwia Nadolna, menedżer ds. kredytów dla ludności Bank Zachodni WBK S.A.



Według mojej oceny forma dotacji przygotowana przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej ma być dodatkową zachętą dla inwestorów już wcześniej myślących o budownictwie energooszczędnym. Ważne jest tworzenie świadomości budownictwa pasywnego i propagowanie wiedzy na ten temat wśród wszystkich uczestników rynku – zarówno klientów, jak i inwestorów. Program Funduszu wspomaga ten proces i przyczynia się do zwiększonego zainteresowania tema-

tem. Widać to choćby po wielu pytaniach od klientów o formę oraz zasady finansowego wsparcia z NFOŚiGW.

Na stronach internetowych Funduszu klienci na bieżąco mogą śledzić, który z banków wdrożył już kredyty z dopłatami NFOŚiGW do swojej oferty oraz można znaleźć szczegóły odnośnie całego projektu – polecam.

DOM DLA KAŻDEGO

- Jakie projekty będą spełniały warunki programu dopłat NFOŚiGW? Założeniem programu jest ograniczenie emisji CO₂, a zatem projekty, które będą kwalifikowały się do dopłat, muszą mieć znacznie niższe zapotrzebowanie na energię, niż domy standardowe.
- Zaliczać się do nich będą domy o wskaźniku zapotrzebowania na energię do ogrzania EUco: nie większym niż 40 kWh/kWh/m kw. na rok w przypadku dofinansowania w wysokości do 30 tys. zł oraz nie większym niż 15 kWh/kWh/m kw. na rok w przypadku dofinansowania w wysokości do 50 tys. zł.
- Weryfikacja, czy projekt będzie spełniał założenia, będzie przeprowadzona dwukrotnie: przy przystąpieniu do programu (na podstawie projektu i charakterystyki energetycznej dla danej lokalizacji i warunków lokalnych) oraz po zakończeniu budowy – na podstawie audytu energetycznego.
- Aby uzyskać większą pewność otrzymania dotacji, należy zadbać o realizację domu zgodnie z projektem. Większość materiałów ma obecnie podobne parametry termiczne i budowana styropianu na wełnę mineralną nie powinna znacząco wpłynąć na zapotrzebowanie domu na energię, ale już np. zastosowanie wentylacji grawitacyjnej zamiast rekuperacji – tak. Warto mieć na uwadze, że może to skutkować odmową przyznania dotacji.
- Program ruszył w II kwartale br. Warto wiedzieć, że czas jego wdrożenia przewidziany jest na lata 2013-2018, a wydatkowanie środków z nim związanych



Dom dla Każdego

Źródło: Polski Instytut Budownictwa Pasywnego i Energii Odnawialnej. Pilkington, materiały w ramach akcji „Energoszczędność w moim domu”

Partner strategiczny

WBK | Bank Zachodni WBK

Partner:

VIESMANN

ZATYDZIEŃ: Jak uzyskać dotację na dom pasywny?